


Stena Fastigheter



Brf
TRÄGÅRDEN

Askim, Göteborg



TRÄGÅRDEN



TRÄGÅRDEN



Innehåll

5. Välkommen till Stena Fastigheter
6. Trägården – ett skönt liv med naturen runt hörnet
7. Goda stunder inom räckhåll
8. Ett liv mitt i grönskan
9. Tid för det viktiga i livet
10. Hållbara tillsammans
11. Med omtanke om människa och miljö
12. Trägården – ett hem nära stad och natur
13. Staden och havet inom räckhåll
14. Arkitekterna beskriver
17. Hållbara hem som följer livets resa
18. Smarta planlösningar och härliga utemiljöer
22. Fakta om fastigheten
23. Fakta om bostaden
24. Från avtal till nycklarna i handen





VÄLKOMMEN TILL TRÄGÅRDEN OCH TILL STENA FASTIGHETER

Stena Fastigheter välkomnar dig till ett genomtänkt och hållbart hem. Trägården byggs intill våra befintliga bostadsfastigheter och gårdar i Pilegården. Här utvecklar vi trivsamma och hållbara kvarter där vi tar hand om fastigheter, gårdar och lekplatser. Tillsammans med fokus på social hållbarhet bidrar vi till stadens positiva utveckling och finns kvar på lång sikt.

Tryggt köp med Stena Fastigheter

En bostadsaffär är bland de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt för oss att köpet känns tryggt och enkelt. Stena Fastigheter tillsammans med projektets ansvariga mäklare är med dig från första kontakt till färdig inflytt. Dessutom har vi trygghetslösningar som underlättar ditt köp.



Räntegaranti

Stena Fastigheters räntegaranti skyddar dig som köpare från att räntehöjningar slår igenom i höjda månadsavgifter. Räntegarantin gäller i två år från inflyttning.

Grönt bolån med lägre ränta

Hela kvarteret miljöcertifieras enligt Svanen. Det möjliggör för dig att teckna ett grönt bolån med lägre ränta. Läs mer om Svanen och gröna bolån på projektets hemsida.

Du är välkommen att kontakta projektets mäklare redan idag!



Sandra Messer
Fastighetsmäklare
Tel. 0768-818881
sandra.messer@nyakvadrat.se



Adam Andreasson
Fastighetsmäklare
Tel. 0766-010001
adam.andreasson@nyakvadrat.se

Trägården

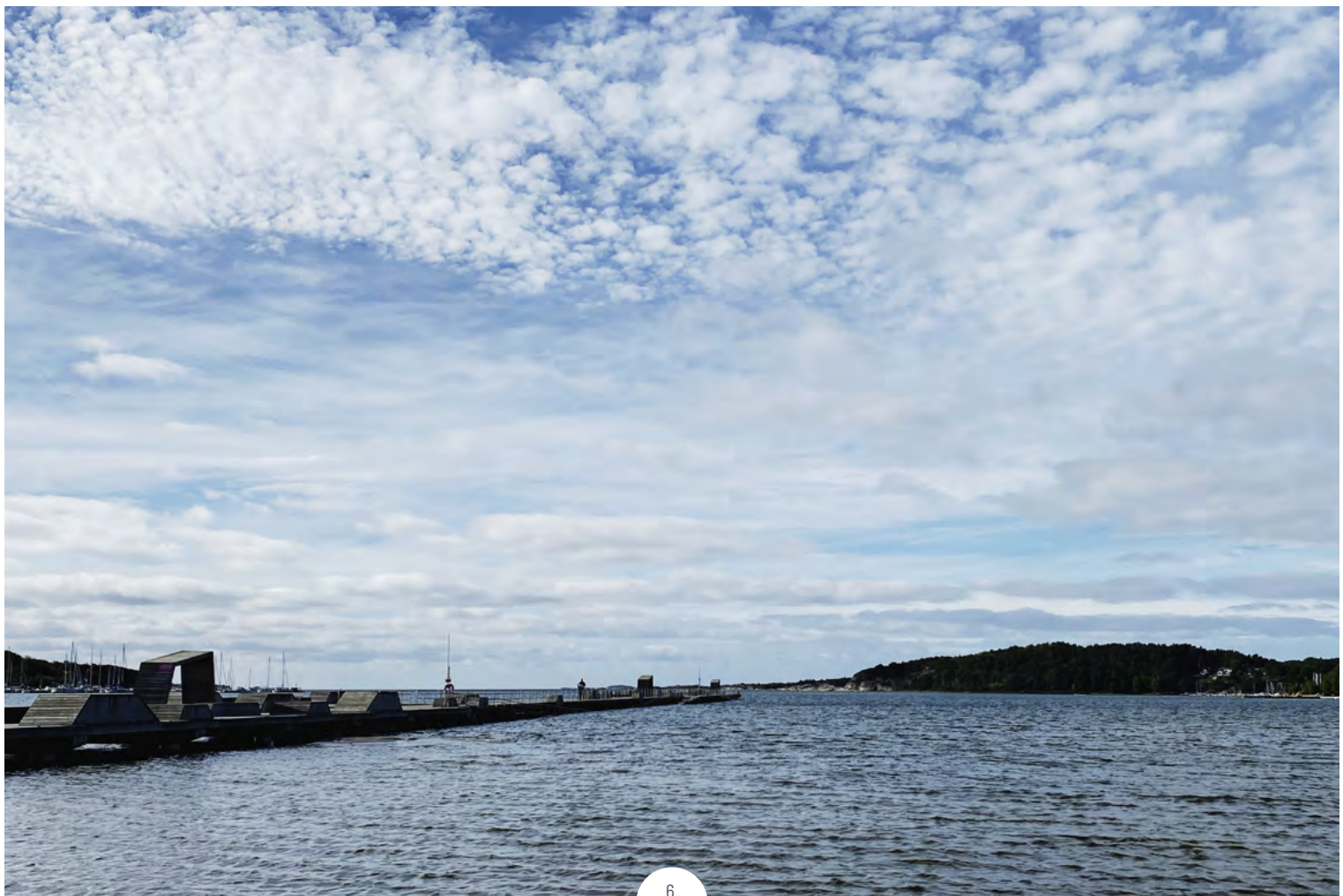
– ett skönt liv med naturen runt hörnet

I en lugn, grön del av Askim, bara 10 minuter från centrala Göteborg, byggs det nya hållbara området Trägården. Här lever du ett bekvämt liv med naturen precis runt husknuten samtidigt som du har närhet till shopping och service. Tack vare det goda läget tar du dig smidigt in till citypulsen, men lika enkelt ut till den vackra skärgården och naturområdena runtomkring.

Juni 2024 står brf Trägården klar med totalt 86 lägenheter i ett Svanenmärkt trähus. Lägenheterna är ljusa och moderna med naturnära toner, i storlekar om 1-4 rum och kök. Planlösningarna är öppna och sociala, de flesta med rymliga balkonger eller uteplatser att umgås på.

I Trägården finns helt enkelt allt du behöver för att skapa det liv du drömt om. Och lite till. Läs vidare och hitta ditt drömhjem i brf Trägården.

Välkommen hem.





Goda stunder inom räckhåll

Brf Trägården får ett fantastiskt läge med närhet till allt det bästa som Askim erbjuder. Inom promenad- och cykelavstånd har du skolor och förskolor, mataffärer och shopping samt idrottsplats, golfbana och ridhus.

Oavsett om du vill ta dig ut till havet för ett bad, ta en fika hos det lokala bageriet eller motionera vid skog och sjö - så finns det inom räckhåll i Trägården. Askimbadets vackra sandstrand och badpir är mindre än 10 minuter bort med cykeln. En kort promenad från ditt nya hem hittar det ekologiska bageriet Brödhuset. Lika nära har du till mysiga Lidholms, där lunch, kaffe och delikatesser serveras. Naturupplevelser, motionsspår, sjöbad och fiske nås med cykel, vid Sisjön i Sandsjöbackas naturreservat.

Trägårdens fina läge gör dessutom att du alltid har nära till stadens utbud. Mellan Pilegården och Linnéplatsen är det bara två hållplatser, du är inne i Göteborgs stad på mindre än 15 minuter.



Ett liv mitt i grönskan

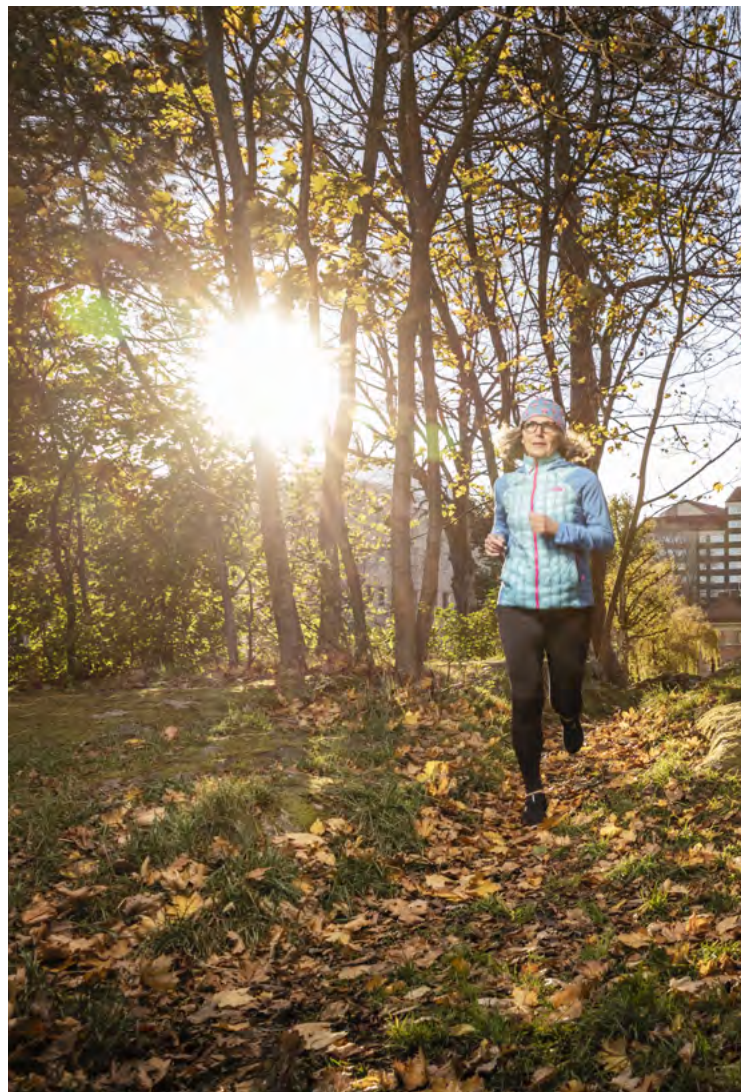
Vill du bada, vandra, jogga, cykla mountainbike, fiska, golfa eller ta en picknick i grönskan?

Vi bygger trägården mitt bland Askims gröna gårdar. Här bor du granne med naturen där du kan välja och vraka mellan vackra naturreservat, trygga promenadstråk och skärgård. Trägårdens fem trähus byggs intill det befintliga området Pilegården, med sina klassiska tegelfasader och grönskande gårdar. Här finns redan idag rymliga och välskötta gårdar och lekplatser. Detta för vi vidare med utvecklingen av Trägården. Både hyresrätterna och bostadsrätterna får påkostade och genomtänkta gårdar.

På översiktsvyn ovan ser du de fem nya trähusen som tillsammans utgör nybyggnationen *Trägården*.

Här finns något för alla!





Tid för det viktiga i livet

Vad är viktigt för dig? Är det tid med familjen, tid för aktiviteter, att få andas frisk luft i naturen eller umgås med goda vänner? I Trägården finns tid och utrymme för allt som betyder något på riktigt - här kan du leva fullt ut året om, med omtanke för både dig, familjen och miljön.

Brf Trägården byggs i ett av Askims bästa lägen med närhet till restauranger, skola, förskola och butikerna i Frölunda Torg och Sisjöns handelsområde. Alldeles runt hörnet har du naturlig grönska och trevliga gårdar. Du har dessutom cykelavstånd till både vidsträckt natur och skärgård.

LÄTT ATT LEVA MER HÅLLBART

På Stena Fastigheter har vi ett löfte om att det ska vara lätt att leva och arbeta hållbart i våra kvarter. Vi bygger med omtanke för miljön samtidigt som vi ger dig som flyttar in de bästa förutsättningarna till en hållbar vardag. Du som flyttar in i brf Trägården flyttar in i ett Svanenmärkt bostadshus. Det innebär att alla material vi väljer och sättet vi bygger på motsvarar högt ställda krav för att ha så liten påverkan på klimatet och miljön som möjligt. Dessutom har vi tänkt till så att du som flyttar in kan göra hållbara val och samtidigt ha en enkel vardag. Dessa hållbara lösningar är en del av planering och produktion, och är så naturliga att du knappt kommer att märka av dem. Men de underlättar ditt liv och möjliggör en mindre påverkan på miljön och klimatet.

Bara grön el och energi

Fastigheten försörjs till stor del av solceller på taket och är optimerad för att ge så jämna temperaturnivåer som möjligt. Övrig fastighetsel kommer bland annat från vindkraft, och tecknar du ett grönt elavtal via Tibber så bor du så klimatsmart du kan!

Enkelt liv även utan bil

Från närmsta hållplatsen tar du dig enkelt in till city på bara 15 minuter. Dessutom når du både natur och service enkelt på hemmaplan, till fots eller med cykeln! För dig som vill äga bil men kör på el kommer parkeringsplatser med laddstolpe att finnas i området.



Hållbara tillsammans

Stena Fastigheter arbetar för att hela kvarteret som du bor i ska vara tryggt, trevligt och klimatsmart på alla sätt och vis. På brf Trägårdens tak har vi installerat solceller och kvarteret certifieras enligt Svanen. Det innebär din nya bostad och hela kvarteret är byggt med omtanke om både människa och om miljö.

Vi vill göra det lätt för dig att leva hållbart. Utnyttja det som finns; sortera ditt avfall ordentligt, dela saker med dina grannar, välj gärna cykel eller buss istället för bil.

Hållbarhet är en stor fråga och vi behöver alla göra det vi kan, tillsammans.



Med omtanke om människa och miljö

Vi har ansträngt oss och gjort vårt bästa för att se till att du ska trivas i ditt nya hem och i kvarteret som helhet. Du flyttar in i ett hem som präglas av genomtänkta val som underlättar en trivsamt och hållbar vardag.

- Huset Svanenmärks, vilket innebär höga miljö- och hälsokrav, en låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat.
- Huset byggs i trä, ett hållbart material som både är förnybart och lagrar koldioxid.
- Arkitektur och material som håller tidens tand.
- Alla produkter och material som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav. Miljövänligt och allergivänligt!
- Köket, utvecklat av Ballingslöv, håller länge både i kvalitet och design. Dessutom är det designat för att enkelt kunna förnyas och uppgraderas i framtiden. Så att du kan förnya på ett resurssmart sätt utan att behöva helrenovera.
- 400 kvadratmeter solceller på taget säkrar hållbar och förnyelsebar energiförsörjning för fastigheten.



Vi planerar och bygger för att du ska trivas länge. Med kloka val underlättar vi för ett hållbart liv.

Granska oss eller få fler hållbarhetstips på stenafastigheter.se

Trägården – ett hem nära stad och natur

I Trägården är det alltid nära till det du behöver. Området omges av storslagen natur, service och flera köpcentrum med brett utbud. Så vare sig du känner för att ta en joggingtur, äta en god middag eller shoppa, så finns det alltid nära. Välkommen till ditt nya och enkla drömliv.



SHOPPING OCH MATBUTIKER

Sisjöns Handelsområde – Handelsområde med stora mataffärer samt ett stort antal gym, restauranger, butiker och varuhus.

Frölunda Torg – En riktig shoppingdestination med ca 200 butiker!

Pilegårdens Servicebutik – Närlivs som ligger precis runt hörnet.



RESTAURANG OCH CAFÉ

Sisjöns Handelsområde – Slå dig ner eller ta med dig hem. Här finns bland annat grill, asiatiskt, salladsbarer, pizza och Max hamburgare. Här finns dessutom glasskiosk, konditori och bageri.

Brödhuset – Knappt en kilometers promenadväg till doften av nybakt! Brödhuset är Askims egna ekologiska bageri, här finns nybakt matbröd, bullar, muffins, tårter, pajer och mycket annat gott.

Lidholms speceri och diverse – Lunch, fika och delikatess på gammalt vis! Likt en lanthandel säljs här allt från utvalda delikatesser, ostar och choklad till lunch och färskt i grönsaksdisken. Cykla hit på 5 minuter!



FRITID

Sisjön – Vill du gå, springa, cykla eller simma? Här kan du göra allt. Du kan även spela padel, ha picknick eller fiska – en perfekt plats för härliga utomhusaktiviteter.

Askimsbadet – Cykla till havet på mindre än 10 minuter! Här finns sandstrand och stora gräsytor för lek, spel och solbad. Dessutom Sveriges längsta badpir, café, glasskiosk, minigolf, beachvolley och utegym.

Gym – Runt omkring Trägården finns flera gym, däribland Nordic Wellness, SATS, Fysiken Klätterlabbet, IronWorks och 421 Crossfit.



KOMMUNIKATION

Bussar – Intill Trägården finns busshållplatsen Pilegården, tack vare täta avgångar tar du dig enkelt in till city. Härifrån når du Linnéplatsen på 11 minuter, Järntorget på 15 minuter och Kungssportsplatsen på ca 30 minuter.

Bil – Via Järnbrottsmotet tar du dig smidigt ut på Säröleden, Söderleden, Daghammarskjöldsleden och Västerleden. Det är enkelt att ta sig till och från Trägården oavsett vilket håll du ska åt, eller kommer från.

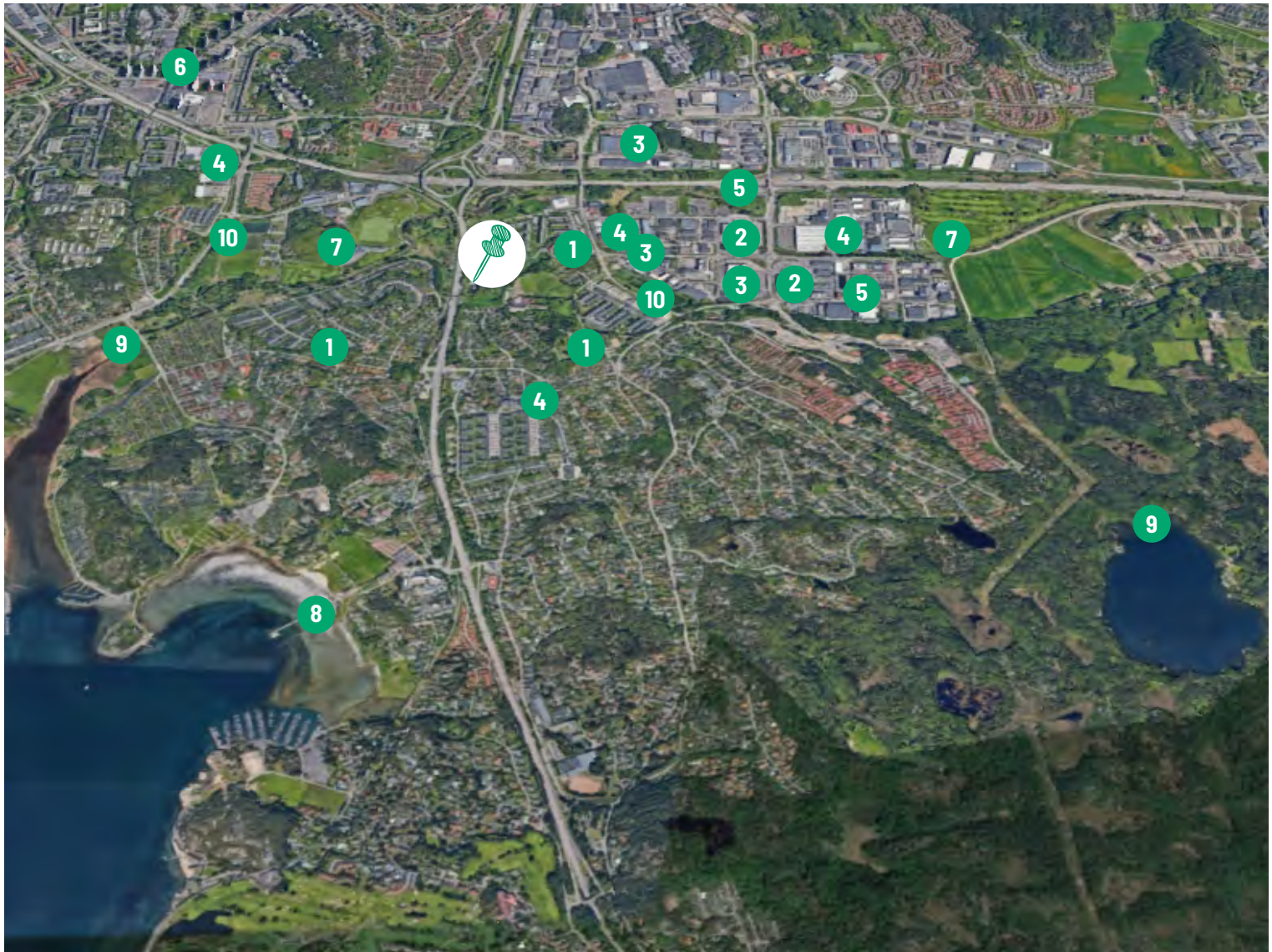


SKOLOR

Förskolor – I närområdet finns flera fina förskolor, bland annat Pilegården Förskola, Montessoriförskolan Kaprifolen och Hyltevägen 1 förskola.

Skola – Runt omkring finns även ett brett utbud av skolor. Hultskolan, Askimsskolan, Trollängsskolan och Björkåsskolan är fyra närliggande grundskolor för årskurserna F-6. Hovåsskolan, Skytteskolan i Högsbo och Nygårdsskolan i Billdal är tre närliggande grundskolor för årskurserna F-9. Dessutom finns högstadieskolan Noblaskolan Nya Hovås för årskurs 6-9.





Staden och havet inom räckhåll

I Trägården ligger naturen runt hörnet och Göteborg city bara några hållplatser bort. Här finns skolor och förskolor, lekplatser och gröna gårdar. Sisjöns handelsområde är inom bekvämt avstånd med flera gym, restauranger, matbutiker och varuhus. Frölunda torg med sina 200 butiker och restauranger ligger fem minuters bilväg bort och erbjuder ett av Göteborgs bästa shoppingutbud.

Med två golfklubbar, ett stort antal gym och flera idrottsplatser i närområdet kommer du som har en aktiv livsstil att trivas. Från Trägården tar du dig med cykel till Askimsbadet, Värens naturreservat och Sisjön i Sandsjöbackas naturreservat. Här är det alltid nära till storslagna naturupplevelser, till det salta havsbadet och vackra motionsslingor.



Brf Trägården

- 1 Skola/Förskola
- 2 Matbutik
- 3 Gym
- 4 Restaurang/Café
- 5 Sisjöns Handelsområde
- 6 Frölunda Torg
- 7 Golfbana
- 8 Askimsbadet
- 9 Naturreservat
- 10 Idrottsplats



ARKITEKTERNA BESKRIVER

Med naturen som förebild

Brf Trägårdens fasad i stående träpanel ger ett balanserat och harmoniskt intryck som samspelar fint med den gröna innergården. På gården fångas samma känsla upp av pergolan i trä med sina lugna sittplatser och av tillbyggnaden för cykelförvaring med sedumtak, även den i trä.

Det generösa och nästan abstrakta taksprånget eftersträvar en lätthet tillsammans med materialval och detaljering. Den ljusa träpanelen ihop med metalldetaljer såsom de skira balkongräckena ger en luftighet som balanserar husets gedigna proportioner på ett fint sätt.





Vilsamt och symmetriskt. Fönstren och de generösa balkongernas placering präglas av en klassisk ordning, där symmetriska pardörrar bidrar till det vilsamma uttrycket.



Arkitekter. Bornstein Lyckfors.



“Trästommen borgar för hållbarhet i såväl byggnation som under husets livslängd”



“Materialvalen ger en välkomnande och harmonisk lägenhet där enkla detaljer bidrar med genuin hantverkskänsla som känns både modern och tidlös.”





Hållbara hem som följer livets resa

Brf Trägårdens lägenheter är harmoniska och yteffektiva med öppna och sociala planlösningar. Köket ges en central roll med plats för gemenskap och glädje. De generöst tilltagna fönstren och de dubbla balkongdörrarna skapar ett härligt ljusflöde.

Bostäderna bär med sig en känsla av den natur och miljö som präglar området där huset byggs. Närheten till hav, klippor och skog avspeglas i naturnära toner, sten och trä som formar grunden i ditt nya hem. De varma och dämpade materialvalen ger en välkomnande och harmonisk lägenhet där enkla detaljer bidrar med genuin hantverkarkänsla som känns både modern och tidlös.

Materialen är både miljömässigt hållbara och tål ögats slitage. Vi har gjort val som är tidlösa och av hög kvalitet såsom ljusa askgolv och robusta bänkskivor i kompositsten. I badrumsinredning och knoppar finns inslag av ek och valnöt, detaljer som ger personlighet och en inbjudande gedigen upplevelse.

“Flera olika träslag kompletteras med kulörer i sten- och sandtoner vilket skapar en lugn och varm miljö där du kan sätta din egen prägel med möbler och inredning.”

- Bodil Perneborn, Inredningsarkitekt Kaka arkitekter

Smarta planlösningar och härliga utemiljöer

I brf Trägården hittar du hemmet som passar just dig. Ljusa lägenheter om 1–4 rum och kök, de allra flesta med balkong eller uteplats.

Här kan du njuta och umgås både inomhus och utomhus. Balkonger och uteplatser är generösa och skapar ytterligare ett privat rum att umgås i. Samtidigt erbjuder den påkostade gården både sittplatser i pergola och andra sociala ytor i grönskan.

Oavsett storlek på lägenhet, så är planlösningen utformad för att skapa ett hem med utrymme för gemenskap. Ett hem som värnar om det sociala livet. Stora matplatser och öppna eller halvöppna planlösningar uppmuntrar till gemenskap. Här kan du kolla till brödet i ugnen samtidigt som du deltar i småpratet som pågår i vardagsrumssoffan. När du väljer ett nybyggt hem från Stena Fastigheter får du dessutom många smidiga lösningar på köpet. Ofta är det saker vi inte alltid tänker på, till exempel placering av fönster för att skapa ett optimalt ljusflöde i hela hemmet.



1 rum och kök med balkong

35 kvm. Smarta och genomtänkta ytor, gott om förvaring och fantastiskt ljusinsläpp gör denna enrummare till ett perfekt boende för dig som inte behöver så stor plats. De 35 trivsamma kvadratmeterna är utnyttjade till max, du får plats med dig själv, dina saker och dina gäster. Öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum med balkong skapar ett stort socialt utrymme som bjuder in till umgänge med vänner.

2 rum och kök med balkong

63 kvm. Öppet och socialt med ljusinsläpp från två väderstreck och en mysig balkong. Vardagsrummet och matplatsen får ett vackert ljusflöde genom fönster och den dubbla balkongdörren. Det generösa sovrummet är lugnt och harmoniskt. Hallen rymmer gott om smart förvaring och plats för dina saker.



2 rum och kök med balkong

69 kvm. Välplanerad tvåa med öppna sällskapsytor och gott om förvaringsmöjligheter. Bostaden består av två generösa rum och en rymlig klädkammare som enkelt kan inredas som ett hemmakontor. Du kan öppna upp till balkongen från den stora sociala ytan med kök, matplats och vardagsrum. På så sätt skapar du ett generöst utrymme för umgänge perfekt för dig som gärna bjuder över vänner.





3 rum och kök med balkong

69 kvm. Perfekt planerad lägenhet som innehåller både avskilda rum och öppna sällskapsytor samt gott om förvaring.

Med rymlig balkong och öppen planlösning bjuder denna lägenhet in till gemenskap med både familj och vänner, inomhus såväl som utomhus.

3 rum och kök med balkong

81 kvm. En rymlig lägenhet med perfekt balans mellan öppna sällskapsytor och mer privata och avskilda sovrum. Här är varje kvadratmeter noggrant planerad och förvaringsmöjligheterna är goda. Hemmets kärna, köket, är öppet mot matplats och vardagsrum. Härifrån nås dessutom balkongen som tillsammans med de sociala ytorna skapar ett perfekt nav för umgänge både med familjen och gäster.



4 rum och kök med två balkonger

93 kvm. Denna fyrrummare är som gjord för familjen som både värderar gemenskap och sin egentid i avskilda rum. Lägenheten bjuder på genomsikt från fasad till fasad, rundgång och en mer än generös balkong i söderläge som kragar ut till både öst och väst. Från kök och vardagsrum kan du öppna upp till båda balkongerna och skapa ett socialt och öppet rum som suddar ut gränsen mellan ute och inne.

Det lilla sovrummet kan också inredas som ett arbetsrum, där den praktiska genomgången passar alldeles utmärkt. Den stora balkongen rymmer både en extra matplats, soffgrupp, fikagrupp och solstolar – bara fantasin sätter gränser. Denna bostad rymmer dessutom både ett stort badrum och en gästtoalett med extra dusch.



Fakta om fastigheten

MILJÖKLASSIFICERING

Miljöcertifieras enligt Svanenmärkning.

TEKNISKT

Fasaden består av stående, ändspontad träpanel med inslag av dekorativ lockläkt i trä på våning 1-2. Trä på fasad är värmebehandlat och brandimpregnerat. Byggnadens stomme består även den i huvudsak av trä. Trappor i trapphus av betong. Sockel förses med mineritskivor. Bottenplatta av betong med pålar. Taket beläggs med papp och solceller samt huvar i plåt. Skärmväggar av träribbor mellan och framför uteplatser i markplan.

VATTEN

Varmvatten debiteras separat.

VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme som förses från intilliggande befintligt bostadsområde

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät.

FÖRRÅD

Alla lägenheter har vindsförråd. Rullstolsrum och barnvagnsrum finns i byggnaden. Cykelförvaring finns att tillgå på gården.

PARKERING

69 p-tillstånd är avsatta för brf Trägårdens bostäder, de större lägenheterna har förtur. Övrig parkering sker på öppna markplatser.

TRAPPHUS

Lägenheterna nås via hiss och trappor i trapphus. Trapphuset har målade väggar och klinker på golvet.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,6 meter. Eventuella avvikelser med nedsänkt tak bland annat i badrum och hall.

GOLV

Genomgående askparkettgolv med undantag för klinker i badrum samt viss del av hall.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Sandfärgade målade snickerier i trä

VÄGGAR

Sandfärgade innerväggar i gips.

TAK

Vitmålat.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående garderober i ostronbeige färg med valnötsknoppar enligt ritning.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå sten.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar med rostfria handtag.

YTTERDÖRR

Säkerhetsdörrar.

HALL

Golv i beige/grå klinker, hatthylla i valnöt och aluminium. Förvaring enligt ritning.

VARDAGSRUM

Askparkett på golv och sandfärgade väggar.

KÖK

Skåpinredningen kommer från Ballingslöv med slätt utförande på luckor i ostronbeige färg. Handtag i form av valnötsknoppar. Integrerad diskmaskin och köksfläkt samt inbyggd micro och ugn som ger dig ett enhetligt uttryck, vilket ramas in av bänkskivan i beige kompositsten med uppvik. Underlimmad diskho och induktionshäll. Köksblandaren kommer från Mora och vitvarorna från Electrolux.

WC/BADRUM

Badrumsgolvet läggs i beige/grått klinker 300x300 mm. Väggarna kaklas med beige, matta kakelplattor, i måtten 300x300 mm med rak sättning. Sandfärgad kommod och handfat från Svedbergs med valnötsknopp. Ovanför sitter en spegel med LED-belysning. Golvstående wc-stol, toalettpappershållare, handdukshängare samt handdukstork i krom. Rak

duschhörna från Svedbergs, klarglas med profiler i krom och blandare från Mora. Tvättedel enligt planlösning med väggskåp och laminatbänk i gråbeige från Ballingslöv med valnötsknoppar. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin), Whirlpool. Spotlights i tak.

GÄST-WC

De lägenheter som har gäst-WC inreds i samma stil som WC/badrum.

SOVRUM

Askparkett på golv och sandfärgade väggar.

VARDAGSRUM

Askparkett på golv och sandfärgade väggar.

BALKONG/UTEPLATS

De flesta av lägenheterna har en balkong, på vissa lägenheter förekommer två balkonger. De flesta lägenheter på markplan mot innergård har uteplats. Belysning och eluttag på yttervägg.

MÅNADSAVGIFT

I månadsavgiften för lägenheten ingår kallvatten och värme. Utöver månadsavgiften tillkommer varmvatten, hushållsel, TV/bredband samt hemförsäkring.

Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.





Från avtal till nycklarna i handen

Att köpa bostadsrätt är för de allra flesta den största privata affären man kan göra. För oss på Stena Fastigheter är det viktigt att du känner dig trygg genom hela ditt köp. Tillsammans med mäklarna finns vi tillgängliga under hela köpprocessen. Här kan du läsa mer om hur processen går till, steg för steg:

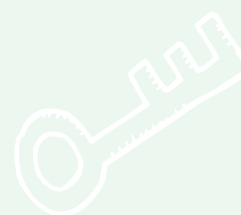
1. UPPLÅTELSEAVTAL

För att genomföra lägenhetsköpet tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med tecknandet betalas 10 procent av bostadens pris, till detta avtal ska ditt skriftliga lånelöfte vara en bilaga.

När upplåtelseavtalet tecknas blir du också medlem i bostadsrättsföreningen. Notera att det är tecknaren av upplåtelseavtalet, det vill säga du, som är betalningsskyldig gentemot bostadsrättsföreningen vid tillträdet av lägenheten. Detta gäller även om du skulle sälja din lägenhet före tillträdesdatumet.

2. UNDER BYGGTIDEN - LÖPANDE INFORMATION

Medan du väntar på att få flytta in kommer du att få löpande information per mail, samt bli inbjuden till informationsmöte där vi kommer att gå igenom allt praktiskt inför inflyttningen. Du får då även möjlighet att ställa frågor om ditt nya hem och området. Informationsmötet hålls den 25 mars 2024, du som köper en lägenhet efter detta datum kommer att få all väsentlig information från mötet via projektets ansvariga mäklare.



3. PLANERA DIN FLYTT – DATUM FÖR TILLTRÄDESDAG

Beräknat tillträde är 12-13 juni 2024. Inför inflyttningsdagen får du information om inflyttningsprocessen i sin helhet via mejlutskick från Stena Fastigheter.

4. ETT FÖRSTA BESÖK OCH SLUTBESIKTNING

Innan tillträdesdagen bjuds du in till en första titt på din nya bostad. Det är en möjlighet att få se och uppleva ditt hem och dess standard innan du flyttar in. Representanter från oss på Stena Fastigheter kommer vara på plats för att ge svar på eventuella frågor. Du får även möjlighet att stanna kvar i lägenheten för att mäta och planera ditt nya hem.

Vid samma tillfälle görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Syftet med besiktningen är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande samt säkerställa att din bostad är godkänd när du får tillträde.

5. ÄNTLIGEN FLYTTDAGS – SLUTBETALNING OCH NYCKELÖVERLÄMNING

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar och en avräkning som visar vad du har kvar att betala. På tillträdesdagen ska slutbetalningen för din nya bostad och betalning av månadsavgiften vara gjorda. Det är också under denna dag som du kommer att få ta emot nycklarna till ditt nya hem.

6. EFTER INFLYTT – ER EGEN BRF-STYRELSE SÄTTTS SAMMAN

Stena Fastigheter sammansätter den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Du kommer att kallas till en föreningsstämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar, röstas fram av er boende. Efter det tar den nya styrelsen över.

7. TVÅ ÅR EFTER INFLYTT – GARANTIBESIKTNING

Vid denna besiktning granskas eventuella fel som upptäckts.









Sandra Messer
Fastighetsmäklare
Tel. 0768-818881
sandra.messer@nyakvadrat.se



Adam Andreasson
Fastighetsmäklare
Tel. 0766-010001
adam.andreasson@nyakvadrat.se

Stena Fastigheter är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag med 26 000 bostäder och 1 250 lokaler i storstadsregionerna. Vi utvecklar städer och förvaltar med omtanke. Hållbarhetsfrågorna står högt på agendan och genom arbetssättet relationsförvaltning sker områdesutvecklingen tillsammans med de boende och andra intressenter för att skapa attraktiva områden där människor trivs och bor kvar länge. Läs mer på www.stenafastigheter.se



Stena Fastigheter