

# Erbjudande: 12 månader utan månadsavgift

## Brf Trägården

### **Vad krävs för att jag ska kunna ta del av erbjudandet?**

För att kunna dra nytta av erbjudandet måste du underteckna ett förhandsavtal inom ramarna för erbjudandets giltighet. Erbjudandet gäller endast privatpersoner och du måste köpa bostaden direkt av Stena.

### **Hur länge pågår erbjudandet?**

Erbjudandet omfattar de lägenhetsköp som genomförs under perioden den 14-10-2024 - 31-12-2024.

### **Får jag ta del av erbjudandet om jag köper bostaden av någon som redan äger en bostad i brf Trägården, men inte flyttat in?**

Nej, erbjudandet kan inte överlåtas till andrahandsköpare.

### **På vilket sätt får jag rabatten?**

Stena betalar din månadsavgift till föreningen. Erbjudandet omfattar månadsavgiften enligt uppgifterna i den ekonomiska planen. Löpande kostnader såsom el, varmvatten och mediaöverföring, som baseras på förbrukning, faktureras separat och betalas av förhandstecknaren/na från och med den ordinarie inflyttningsdagen.

### **Vad händer om jag säljer bostaden inom 12 månader?**

Den person du säljer till kan inte dra nytta av erbjudandet. Återstående månadsavgifter återgår till Stena.

### **Vad händer om föreningen bestämmer sig för att ändra månadsavgiften?**

Erbjudandet omfattar månadsavgiften enligt uppgift i ekonomisk plan. Erbjudandet omfattar därmed inte eventuella ökningarna som bostadsrättsföreningen beslutar om, vilket i praktiken innebär att du betalar den eventuella mellanskillnaden.

### **Kan jag påverkas skattemässigt om jag köper en bostad med avgiftsfria månader?**

Enligt nuvarande skatteregler behöver du inte betala skatt för erbjudandet vid tillträdet eller under den avgiftsfria perioden. Du som erbjuds fria eller rabatterade månadsavgifter i samband med förvärv av en nybyggd bostadsrätt ska minska din anskaffningsutgift med faktiskt erhållen rabatt. När bostadsrätten säljs kommer således rabatten att påverka beräkningen av kapitalvinsten.